

Bebauungsdichte

16% Überbauungsziffer auf Parzelle

Einfärbung Überbauungsziffern auf Zonenschilder

-  < 15 % Überbauungsziffer
-  15 - 25 % Überbauungsziffer
-  25 - 35 % Überbauungsziffer
-  > 35 % Überbauungsziffer

Kantonale Bauverordnung (711.61)
§ 35* Überbauungsziffer

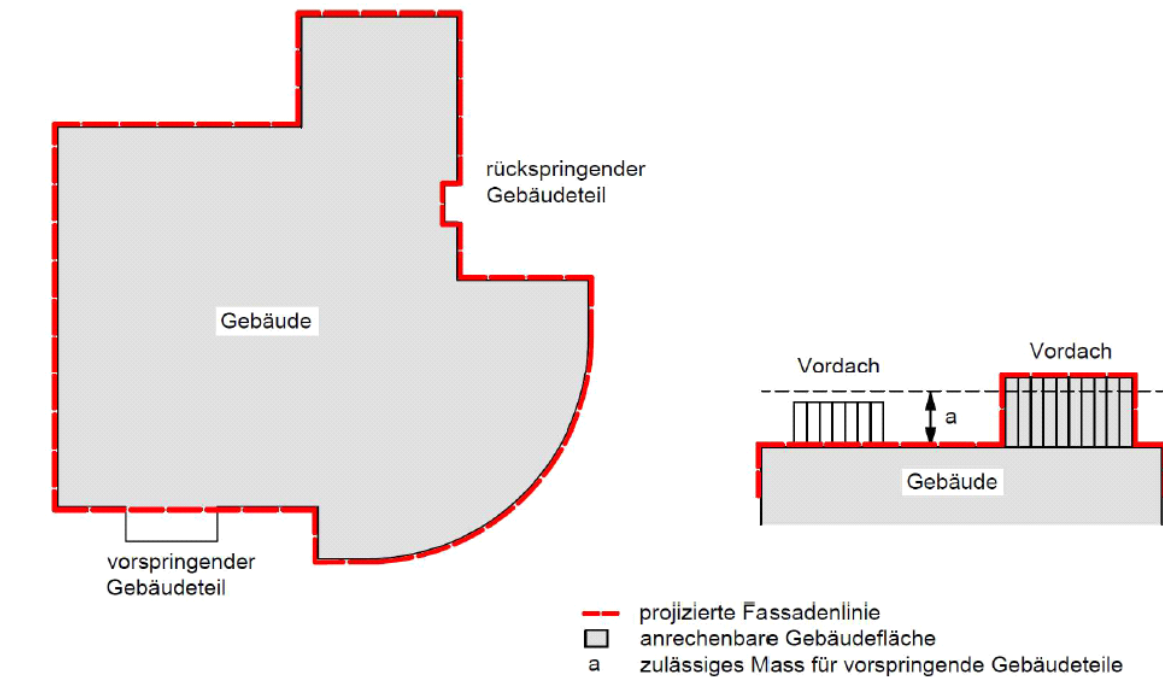
¹ Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche.

$$\text{Überbauungsziffer} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}}$$

$$\text{ÜZ} = \text{aGbF} / \text{aGSF}^*$$

² Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).*

³ Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad

Ausbaugrad nur auf Wohnzonen, gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)

 < 20 % Ausbaugrad
 20 - 40 % Ausbaugrad
 40 - 60 % Ausbaugrad
 > 60 % Ausbaugrad

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

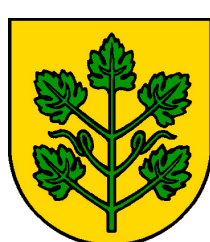
Weitere Inhalte

	Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
	Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
	Übriger Gebäudeteil, auch an die Überbauungsziffer angerechnet (gemäss amtlicher Vermessung)
	Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gemeindegrenze



Kanton Solothurn

Gemeinde Winznau



Revision der Ortsplanung

Siedlungsentwicklung nach innen

Bebauungsdichte / Ausbaugrad

Stand vor Ortsplanung

orientierend

Situation 1 : 2'000

[illegible]