

Legende

Baulandreserven

Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone

Grössere zusammenhängende Baulandreserven Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Bevölkerungsdichte

32 E/ha Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder (nur bebaute Parzellen) ¹

Bevölkerungsdichte sehr gering (<70% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹

Bevölkerungsdichte gering (70% - 90% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹

Bevölkerungsdichte gut (90% - 110% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹

Bevölkerungsdichte sehr gut (>110% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹

Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person ¹

¹ Quelle: Auszug Einwohnerregister Winznau, Stand Juli 2019

SOLL-Dichten Kt. SO agglomerationsgeprägter Handlungsraum

Auf Zonen umgesetzte für Kanton SO

SOLL bebaute Zonen

Zonen	agglomeration
E/ha	
W2	55
W3	95
W4	125
GW2	15
KEN	30
KER	35

Gebäudealter

Gebäude alter 1930 ²

Gebäude 1930-1980 ²

Gebäude 1980-2000 ²

Gebäude neuer 2000 ²

Gebäude ohne Baujahrgaben (gemäss amtlicher Vermessung)

Mehrfamilienhäuser ²

² Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

Weitere Inhalte

Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)

Bestehende Reservazonen

Öffentlicher Verkehr Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGIS): Genügende Erschliessung

Öffentlicher Verkehr Güteklasse D2 (gemäss Daten SoGIS)

Öffentlicher Verkehr Güteklasse E (gemäss Daten SoGIS)

Wald (gemäss amtlicher Vermessung)

Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

0 50 100 200 Meter

Kanton Solothurn Gemeinde Winznau



Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Personendichte und Potentiale Stand vor Ortsplanung

orientierend

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gem.	Gepl.	geprüft	gezeichnet	Plan Nr.

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00

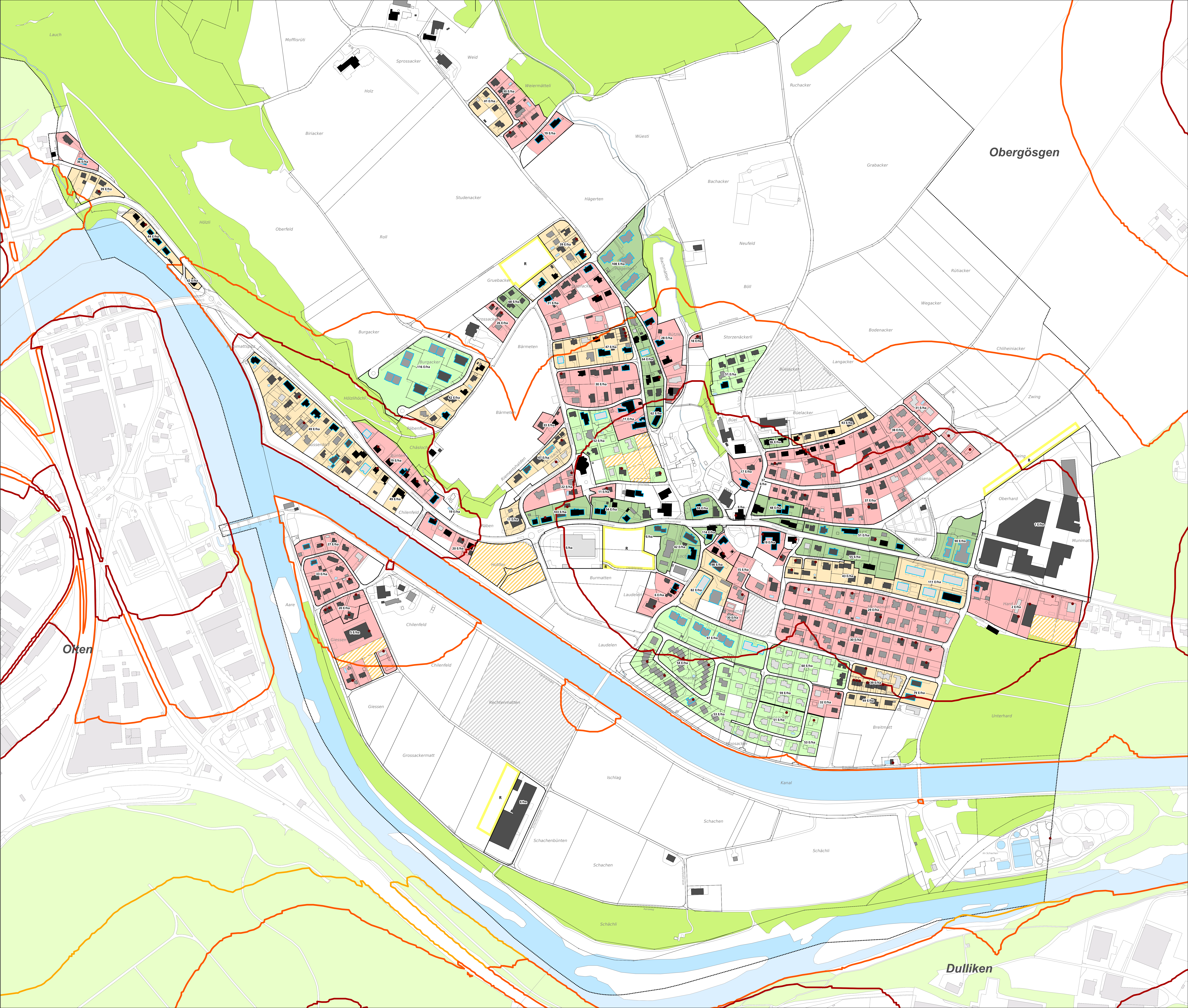
Densingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00

Grenchen Tel. 032 654 53 30 Fax 032 654 53 31

Luterbach Tel. 031 978 90 78 Fax 031 978 90 79

BSB+Partner Ingenieure und Planer

bsb+



Gebäudealter

Gebäude alter 1930

Gebäude 1930-1980

Gebäude 1980-2000

Gebäude neuer 2000

Gebäude ohne Baujahrgaben

Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

Wohntypologie

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Übrige Gebäude

Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

Personenbelegung/Leerstände

Gebäude ohne Belegung

Gebäude mit nur einer Person wohnhaft

Gebäude mit zwei bzw. mehr als zwei Personen wohnhaft

Quelle: Auszug Einwohnerregister Winznau, Stand Juli 2019