

Situation 1:2'000

orientierenc

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dienstag, 08.11.2024	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr. 21872 / 31	
						Grösse: 90 x 126		
						user: mwy		
						gedruckt:	22.09.2026 07:14:33	
G:\5-File_Organisation\projekte\proj_21872_31_mwy.psd						AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.de

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Olten	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

USD
+
+ Partner
and Plane

Legende

— — — — — Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Einzonung

Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenem Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).

Einzonung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11,
Abgabebeauftragter: Gemeinde

Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebegünstigter: Kanton

Umzonung

Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).

Abgabebegünstigter: Gemeinde

Auszonung

Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Enteignung gemäss §§ 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss § 4 PAG).

Weitere Inhalte

Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung

Wald (gemäss Waldplan AWJF, angepasst) / mit Waldgrenze

Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

