



Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Mitwirkungs-exemplar

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	ges.	gen.	Dienstag	geprüft	genehmigt
					15.11.2023		
					gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
					Größe: 90 x 126		
					gezeichnet: mwy		
1	03.06.26	gem. Vorprüfungsbericht vom 27. März 2026	mwy	mwy	21.09.2026 19:17:05		
Druck: 1:2'000					Druck: 1:2'000		
AV-Grundlage vom:					wird wöchentlich aktualisiert		

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13
Biel Tel. 061 261 00 13
Birmensdorf Tel. 031 671 22 22
Grenchen Tel. 031 654 59 30
Langnau E. Tel. 034 420 16 20
Olten Tel. 031 671 22 22
Solothurn Tel. 031 671 22 22



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

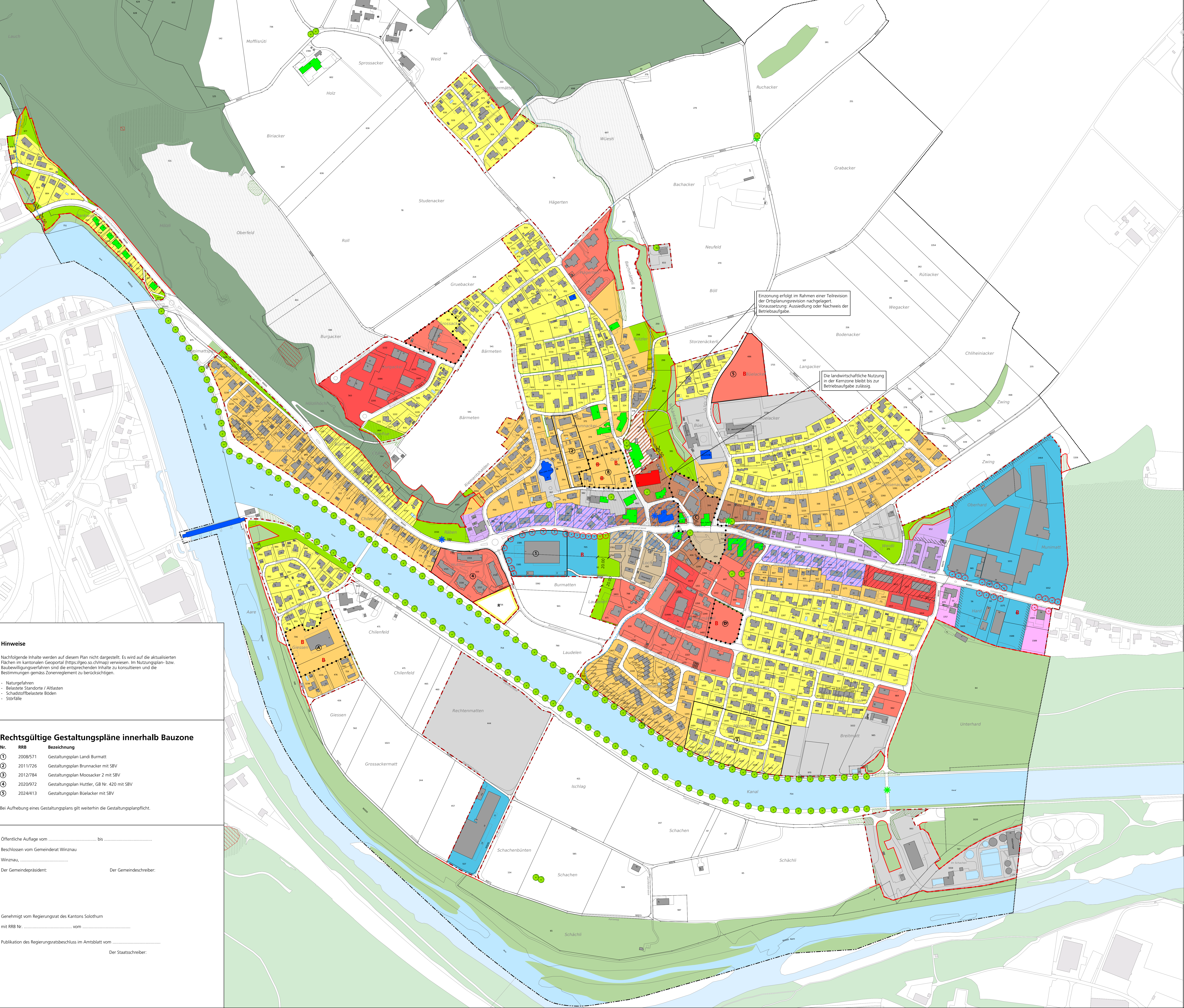
Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen		Bauzonen	
ES I	ES II		
		Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
		Wohnzone, 2-geschossig b	W2b
		Wohnzone, 3-geschossig	W3
		Wohnzone, 4-geschossig	W4
		Kernzone a	Ka
		Kernzone b	Kb
		Gewerbezone mit Wohnnutzung, 2-geschossig	GW2
		Gewerbezone mit Wohnnutzung, 3-geschossig	GW3
		Arbeitszone	A
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oBA
		Eingeschränkte Bauzonen	
		Freihaltezone	F
		Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Zonen ausserhalb Bauzone	
	Reservezone Wohnen
	Überlagernde Festlegungen
	Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
	Gebiet mit Pflicht zu kooperativen Verfahren
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
	Immissionsabstand
	Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
	Natur- und Kulturobjekte
	Geschützter Einzelbaum
	Strassenbegleiteter Baum (geplant, Lage und Anzahl richtungsweisend)
	Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
	Erhaltenswertes Gebäude / Kulturobjekt

Orientierungsinhalt	
	Pflicht zum Abschluss einer vertraglichen Bauverpflichtung / Anlehnung an § 26 ^{ter} PBG (Abschluss vor öffentlicher Auflage)
	Einzonung erfolgt im Rahmen einer Teilrevision der Ortsplanungsrevision nachgelagert. Voraussetzung: Aussiedlung oder Nachweis der Betriebsaufgabe
	Geplante Strassenlinie
	Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) / Fundstellen unter kantonalem Einzelschutz (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
	Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
	Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
	Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/mapi>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Naturgefahren
- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Störfälle

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	2008/571	Gestaltungsplan Landi Burmatt
②	2011/726	Gestaltungsplan Brunnacker mit SBV
③	2012/784	Gestaltungsplan Moosacker 2 mit SBV
④	2020/972	Gestaltungsplan Hüttler, GB Nr. 420 mit SBV
⑤	2024/413	Gestaltungsplan Büelacker mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom	bis
Beschlossen vom Gemeinderat Winznau	
Winznau,	
Der Gemeindepräsident:	Der Gemeindegeschreiber:
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn	
mit RRB Nr.	vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom	
Der Staatsschreiber:	