



Einwohnergemeinde Winznau
z.H. Gabriela Grob
Oltnerstrasse 9
4652 Winznau

4652 Winznau, 26. Mai 2025

Jahresbericht 2024

Baukommission

Im Jahr 2024 traf sich die Baukommission zu 11 Sitzungen. Dabei wurden ca. 65 Geschäfte (Baugesuche und Meldungen über Solaranlagen, d.h. 1 mehr als im Vorjahr) behandelt und 47 Verfügungen ausgestellt. In dieser Tätigkeit wurde sie durch das Bauamt Trimbach und die Bauverwalterin Stephanie Falco kompetent unterstützt.

Dieses Jahr ist nur ein Baugesuch für Neubauten eingegangen.

Das Baugesuch für den Umbau und die Umnutzung der Liegenschaft Wilmatthof konnte endlich bewilligt werden.

Auf Grund der steigenden Energiepreise und der zunehmenden Sensibilität der Bevölkerung für die Klimaproblematik wurden auch dieses Jahr auch vermehrt Ölheizungen durch Wärmepumpen ersetzt und oftmals mit einer Photovoltaik-Anlage ergänzt.

Baugesuche und Bauten müssen die gesetzlichen Grundlagen erfüllen, was im individuellen Einzelfall natürlich nicht immer auf grosse Freude stösst. Wir und die zuständigen Amtsstellen mussten verschiedene Einsprachen wegen Licht- und Lärmimmissionen prüfen und bearbeiten. Beschwerden u.a. wegen der Blendwirkung durch den Neubau der Halle Borner weiterhin pendent, dem Errichten von Bauten innerhalb des Waldabstandes etc. Immer wieder wird auch das Errichten von Bauwerken entlang der Grundstücksgrenzen, Einfriedungen etc. angefragt.

Leider kündigte die Partnergemeinde Trimbach unsere Zusammenarbeit per Mitte Jahr 2024. Sodann musste eine neue Anschlusslösung für die Prüfung der Baugesuche gefunden werden. Nach verschiedenen Bemühungen konnte schlussendlich Stephanie Falco direkt bei der Gemeinde Winznau angestellt werden und die EWG hatte somit die Bauverwaltung wieder auf der eigenen Verwaltung angesiedelt. Ausserdem konnte auch die Vakanz des Kommissionspräsidenten aufgehoben werden. Patrick Niederer hat diese Aufgabe im Herbst 2024 angetreten.

Die Baukommission erteilte auch 14 Anlassbewilligungen.

Im Weiteren befasst sich die Baukommission mit dem Unterhalt der gemeindeeigenen Liegenschaften. Die vorhandenen Mittel wurden sehr zurückhaltend eingesetzt. So wurden nur die dringend notwendigen Unterhalts- und Reparaturarbeiten durchgeführt. Im Frühjahr 2024 haben die Mitglieder der Baukommission zusammen mit der zuständigen Gemeinderätin und den Mitarbeitern vom Werkhof alle gemeindeeigenen Liegenschaften inspiziert und den notwendigen Renovations- und Unterhaltsbedarf für die nächsten Jahre erfasst. Der enge Austausch mit dem Technischen Dienst ist für die Organisation der Unterhaltsarbeiten sehr hilfreich.

Abschliessend danke ich den Mitgliedern der Baukommission, den Mitarbeitern der Gemeinde und des Bauamtes Trimbach für die engagierte und kompetente Mit- und Zusammenarbeit.

Präsident der Baukommission

Patrick Niederer

Baukommission Winznau