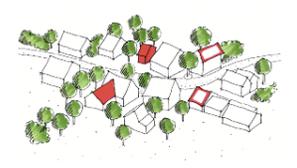


Legende:

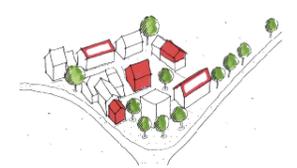
Ausschlussgebiete
 Quartiere, in ihrer bestehenden Struktur und baulichem Bestand erhalten, aber bei Bedarf sowohl energetisch als auch ökonomisch nachhaltig für die nächste Nutzungsperiode sanieren und erneuern.

- Wohnnutzung
- Mischnutzung
Öffentl. Nutzung
- Arbeitsnutzung



Möglichkeitsgebiete
 Quartiere, welche an bestimmten Lagen Potenzial zur Steigerung der Nutzungsdichte aufweisen. Die Sicherstellung von bestehenden und Förderung von neuen Qualitäten (Bauten und Anlagen, wie auch private und öffentliche Freiräume) steht im Fokus.

- Wohnnutzung
- Mischnutzung
Öffentl. Nutzung
- Arbeitsnutzung



Handlungsgebiete
 Dynamische Quartiere, in denen aufgrund eines hohen oder ausbleibenden Nutzungsdrucks ein proaktives, initiatives und sorgfältiges Handeln angezeigt ist. Gemeinsam sollen bestehende Potenziale genutzt (z.B. Umnutzung unternutzter Bauten), Defizite behoben (z.B. Strassenräume) und Umstrukturierungen (z.B. verträgliche Nachverdichtungen) und Neuentwicklungen im Bereich Wohnen / öffentliche Nutzungen angestrebt werden.

- Wohnnutzung
- Mischnutzung
Öffentl. Nutzung
- Arbeitsnutzung

