



4652 Winznau, 30. Juli 2024

Jahresbericht 2023

Baukommission

Im Jahr 2023 traf sich die Baukommission zu 11 Sitzungen. Dabei wurden 70 Geschäfte (Baugesuche und Meldungen über Solaranlagen, d.h. 1 mehr als im Vorjahr) behandelt und 63 Verfügungen ausgestellt. In dieser Tätigkeit wurde sie durch das Bauamt Trimbach kompetent unterstützt.

Die Realisierung der Überbauung Huttlerpark konnte inzwischen abgeschlossen werden. Die Schlusskontrollen von den Häusern A und B wurden im März vollzogen. Dieses für unsere Gemeinde bedeutsame Projekt konnte zügig realisiert werden. Haus A und B werden im Frühling dieses Jahres von Käufern und Mietern bezogen. Ebenfalls wird vor der Überbauung neu eine Bushaltestelle entstehen.

Dieses Jahr sind nur zwei Baugesuche für Neubauten eingegangen.

Für die Liegenschaft Wilmatthof wurde ein neues Baugesuch ausgearbeitet, das den hohen Anforderungen für Bauten in der Juraschutzzone genügen sollte. Der Entscheid der zuständigen kantonalen Stelle wird noch immer erwartet.

Auf Grund der steigenden Energiepreise und der zunehmenden Sensibilität der Bevölkerung für die Klimaproblematik wurden auch dieses Jahr auch vermehrt Ölheizungen durch Wärmepumpen ersetzt und oftmals mit einer Photovoltaik-Anlage ergänzt.

Baugesuche und Bauten müssen die gesetzlichen Grundlagen erfüllen, was im individuellen Einzelfall natürlich nicht immer auf grosse Freude stösst. Wir und die zuständigen Amtsstellen mussten verschiedene Einsprachen wegen Licht- und Lärmimmissionen prüfen und bearbeiten. Beschwerden u.a. wegen der Blendwirkung durch den Neubau der Halle Borner weiterhin pendent, dem Errichten von Bauten innerhalb des Waldabstandes etc. Immer wieder wird auch das Errichten von Bauwerken entlang der Grundstücksgrenzen, Einfriedungen etc. angefragt.

Die ab 1. Januar 2021 vom Umwelt-Baustelleninspektorat des Baumeisterverbandes Solothurn durchgeführten Baukontrollen haben sich bewährt und werden auch im laufenden Jahr weitergeführt. Diese Kontrollen beinhalten die Abfallbewirtschaftung, Anlagesicherheit, Luft-reinhaltung, Bodenschutz und Entwässerung.

Die Baukommission erteilte auch 13 Anlassbewilligungen.

Im Weiteren befasst sich die Baukommission mit dem Unterhalt der gemeindeeigenen Liegenschaften. Die vorhandenen Mittel wurden sehr zurückhaltend eingesetzt. So wurden nur die dringend notwendigen Unterhalts- und Reparaturarbeiten durchgeführt. Im Frühjahr 2023 haben die Mitglieder der Baukommission zusammen mit der zuständigen Gemeinderätin und den Mitarbeitern vom Werkhof alle gemeindeeigenen Liegenschaften inspiziert und den notwendigen Renovations- und Unterhaltsbedarf für die nächsten Jahre erfasst.

Abschliessend danke ich den Mitgliedern der Baukommission, den Mitarbeitern der Gemeinde und des Bauamtes Trimbach für die engagierte und kompetente Mit- und Zusammenarbeit.

Vize - Präsident Baukommission

Daniel Wüthrich

Baukommission Winznau